

ZARZĄDZENIE NR 38/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 28 stycznia 2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego
Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach**

Na podstawie § 8 pkt 2 Statutu Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/720/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach i utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Miejski Zarząd Budynków w Kielcach, zmienionej uchwałami Nr XXXVII/847/2009 z dnia 20 maja 2009 r., Nr LI/1219/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., zarządza się co następuje:

§ 1.

W Regulaminie Organizacyjnym Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 308/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. MZB kieruje i reprezentuje na zewnątrz Dyrektor (DN).

Komórki organizacyjne bezpośrednio podległe Dyrektorowi (DN):

- a) **Zespół windykacji należności (NW),**
- b) **Zespół organizacyjny i kadr (NO),**
- c) **Dział wspólnot mieszkaniowych i lokali (NL),**
- d) **Zespół zamówień publicznych (NZ)”;**

2) § 7 ust. 3 pkt a otrzymuje brzmienie:

„a) Zastępca Głównego Księgowego (GZ)”;

3) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. **Zespołem windykacji należności (NW)** kieruje kierownik zespołu.

Do zadań zespołu należy:

- 1) przeprowadzanie systematycznej analizy zadłużeń czynszowych oraz podejmowanie wszelkich działań mających na celu eliminację zaległości czynszowych dotyczących lokali i nieruchomości znajdujących się w zarządzaniu MZB,
- 2) przygotowywanie dokumentów do odpowiednich instytucji w tym do: sądów, urzędów skarbowych, komorników sądowych, organów ścigania w przypadkach przewidzianych prawem,
- 3) prowadzenie stosownych rejestrów m.in. rozłożenia na raty, spraw przekazywanych do obsługi prawnej,
- 4) ścisła współpraca z obsługą prawną i innymi komórkami organizacyjnymi MZB, w ściąganiu zaległych należności od najemców lokali i nieruchomości znajdujących się w zarządzaniu MZB,
- 5) współpraca z organami egzekucyjnymi, nadzór i uczestnictwo w postępowaniach egzekucyjnych,
- 6) występowanie w charakterze pełnomocnika MZB w postępowaniach sądowych, administracyjnych oraz przed innymi organami,
- 7) przedstawianie wniosków o wykorzystanie środków zabezpieczających roszczenia MZB; umorzenie należności,

- 8) sprawdzanie pod względem merytorycznym płatności obciążających MZB z tytułu prowadzonych spraw sądowych i obsługi prawnej
- 9) wykonywanie innych czynności zleconych przez Dyrektora.”;

4) w § 12 uchyla się pkt 17;

5) uchyla się § 14;

6) § 19 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Zastępcy Głównego Księgowego (GZ) podlega Dział Finansowo-Księgowy, za którego prawidłowe funkcjonowanie ponosi odpowiedzialność przed Głównym Księgowym i Dyrektorem MZB.”.

§ 2.

Schemat organizacyjny, stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 308/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 1 lipca 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Organizacyjnego Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach, otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2020 r.

Prezydent Miasta Kielce

Bogdan Wenta

Schemat organizacyjny Miejskiego Zarządu Budynków w Kielcach

